



“НЭТКАПИТАЛ ХБҮЦ-2” ТАНИЛЦУУЛГА

Энэхүү Үнэт цаасны танилцуулга нь Хөрөнгө оруулагч таны хараат бус үнэлгээ гаргах, шинжилгээ хийхийг орлохгүй бөгөөд тэдгээрт тооцогдохгүй. Хөрөнгө оруулагч та Үнэт цаас гаргагч болоод түүний гаргаж буй үнэт цаас, холбогдох мэдээллийн талаар өөрийн судалгаа шинжилгээг хийсний үндсэн дээр хөрөнгө оруулалт хийж буй бөгөөд өөрийн мэргэжлийн санхүүгийн, хуулийн болон бусад зохих мэргэжлийн зөвлөхүүдтэйгээ зөвлөлдөхийг зөвлөж байна.

Энэхүү Үнэт цаасны танилцуулгад тусгагдсан зарим ирээдүйн болон зөвхөн одоогоор цаг хугацааны шинж чанартай гаргасан мэдээлэл, мэдэгдэл, тооцоолол, төсөөлөл нь Андеррайтерийн холбогдох эх сурвалжаас цуглуулсан мэдээлэл, итгэл үнэмшил дээр тулгуурласан бөгөөд санаатайгаар ямар нэгэн мэдээллийг орхигдуулаагүй болно. Андеррайтер нь эдгээр мэдээлэл, мэдэгдэл, тооцоолол, төсөөллийг гаргахдаа аль болох үнэн зөв мэдээллийг ашиглан бодит байдалд нийцүүлэхийг зорьсон боловч цуглуулсан мэдээллийн үнэн зөв байдалд хариуцлага хүлээхгүй бөгөөд тооцоолол, ирээдүйн төсөөллийн биелэлтэд баталгаа өгөөгүй болно.

ЭНЭХҮҮ ТАНИЛЦУУЛГАД ТУСГАСАН ХӨРӨНГӨӨР БАТАЛГААЖСАН БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААСЫГ САНХҮҮГИЙН ЗОХИЦУУЛАХ ХОРОО БОЛОН ЧИНГИС ХААН ХӨРӨНГИЙН БИРЖ БҮРТГЭСЭН НЬ УГ БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААСАНД ГАРГАСАН БАТАЛГАА БИШ БӨГӨӨД ТҮҮНИЙ АГУУЛСАН МЭДЭЭЛЛИЙН ҮНЭН ЗӨВ, БҮРЭН БҮТЭН БАЙДАЛ БОЛОН АЛИВАА ЭРСДЭЛИЙГ СЗХ БОЛОН ЧХХБ ХАРИУЦАХГҮЙ БОЛОХЫГ АНХААРАХ НЬ ЗҮЙТЭЙ. ЭНЭХҮҮ ҮНЭТ ЦААСЫГ ХУДАЛДАН АВАХ ЗАМААР ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТ ХИЙХ НЬ ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАГЧ ТАНЫ ХУВЬД ЯМАГТ ЭРСДЭЛТЭЙ ҮЙЛДЭЛ БАЙДГИЙГ ОНЦГОЙЛОН АНХААРЧ, БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААСНЫ ТАНИЛЦУУЛГА, БАТАЛГААТ ҮНЭТ ЦААС ГАРГАХ АЖИЛЛАГААГ САЙТАР АНХААРАН СУДАЛСНЫ ҮНДСЭН ДЭЭР ХӨРӨНГӨ ОРУУЛАЛТЫН ШИЙДВЭРЭЭ ГАРГАХЫГ ЗӨВЛӨЖ БАЙНА.

Энэхүү үнэт цаасны танилцуулгад хөрөнгө оруулагч танд тус үнэт цаасыг худалдан авах шийдвэр гаргахад туслах шаардлагатай бүхий л мэдээллийг агуулахыг зорьсон болно. Хөрөнгө оруулагч таны шийдвэр гаргалтад танилцуулгад тусгагдсан мэдээллээс илүү дэлгэрэнгүй, нэмэлт мэдээлэл шаардлагатай болох буюу лавлаж тодруулах зүйл байвал Үнэт цаас гаргагч “Нэткапитал Эй Би Эс Хоёр ТЗК” ХХК болон Үндсэн андеррайтер “Голомт Капитал ҮЦК” ХХК-д хандаж тодруулна уу.

ОРОЛЦОГЧ БАЙГУУЛЛАГУУД

АНХНЫ ҮҮРЭГ
ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧ



Нэт Капитал Финанс
Корпораци ББСБ ХХК

ҮНДСЭН АНДЕРРАЙТЕР



Голомт Капитал ҮЦК
ХХК

ТУСЛАХ АНДЕРРАЙТЕР



Нэткапитал ҮЦК ХХК

ЗЭЭЛИЙН ШИНЖИЛГЭЭ
ГАРГАГЧ



Си Пи Ти Эй Аудит ХХК

ХУУЛИЙН ЗӨВЛӨХ



Өмгөөллийн Эм Ди Эс
Энд Хаанлекс ХХН

ХӨРӨНГӨ ИТГЭМЖЛЭН
УДИРДАГЧ



Юү Эй Эф Ассет
Менежмент ХХК

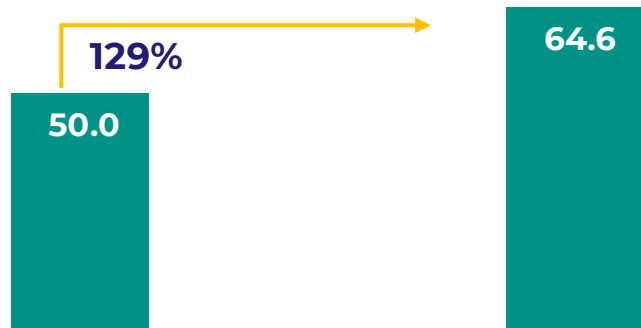
ҮНЭТ ЦААСНЫ НӨХЦӨЛ



Үнэт цаасны төрөл	Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаас
Татан төвлөрүүлэх дүн	50,000,000,000 (тавин тэрбум) төгрөг
Нэрлэсэн үнэ	100,000 төгрөг
Тоо ширхэг	500,000 ширхэг
Үнэт цаасны хугацаа	24 сар
Үнэт цаасны хүү	Жилийн 18.7%
Үнэт цаасны хүү төлөх давтамж	Улирал тутам
Үнэт цаасны үндсэн төлбөр төлөх хугацаа	Үнэт цаасны хоёрдогч зах зээлийн арилжаа эхэлсэн өдрөөс хойш 12 сарын дараа үндсэн төлбөрийн 50 хувийг, хугацааны эцэст үлдэгдэл төлбөрийг төлнө.
Үнэт цаасны зарцуулалт	Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс зээлийн багц худалдан авахад зарцуулна. Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч нь зээлийн багц худалдсанаас хүлээн авах мөнгийг зээлийн багцыг нэмэгдүүлэхэд зарцуулна.
Барьцаа	Автотээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх барьцаалсан зээлийн багц, зээлийн эргэн төлөлтийн данс

ЗЭЭЛИЙН БАГЦЫН МЭДЭЭЛЭЛ

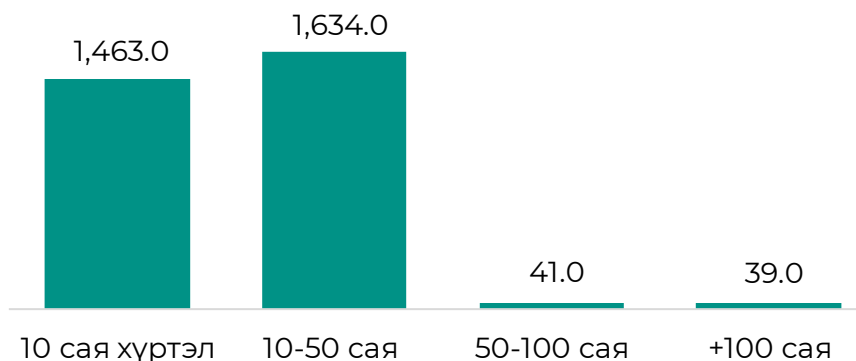
ХБҮЦ-ны барьцаа



ХБҮЦ

Зээлийн багц

Зээлийн үлдэгдэл дүнгээр



Хөрөнгийн багцын үндсэн мэдээлэл

	Дүн /төгрөгөөр/
Нийт зээлийн багцын дүн	64,563,990,652.92
Зээлийн гэрээний тоо	3,177
Зээлийн дундаж үлдэгдэл	20,322,314
Жигнэсэн дундаж хүү /сар/	2.89%
Жигнэсэн дундаж хугацаа /сар/	35.1
Жигнэсэн дундаж LTV%	44.11%
Багцын зээлийн чанар	100% хэвийн зээл

Барьцаа хөрөнгийн төрлөөр

	Барьцаа хөрөнгийн төрөл	%
1	Фидуци бүхий авто тээврийн хэрэгсэл барьцаалсан зээл	44.5%
2	Үл хөдлөх эд хөрөнгө+фидуци бүхий авто тээврийн хэрэгсэл	6.3%
3	Үл хөдлөх хөрөнгө	25.0%
4	Олон төрлийн барьцаатай	24.2%
Нийт дүн		100%

САНХҮҮГИЙН ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ



Шалгуур 1:

Тасалбар болгосон өдрөөр хэвийн ангилагдсан зээл байх;;



Шалгуур 2:

Зээл нь Монгол төгрөгөөр олгогдсон бөгөөд Монгол төгрөгөөр эргэн төлөгдөх зээл байх;



Шалгуур 3:

Зээлийн санхүүжилтийн дүн нь бүрэн олгогдсон байх;



Шалгуур 4:

Зээлийн эргэн төлөлтийн хуваарьт зээлдэгчийн сар бүрийн төлөх дүнг (төлж дуусгах хугацаа) тусгасан байх, зээлийн хугацаанд бүрэн хорогдох зээл байх;



Шалгуур 5:

Тасалбар болгосон өдрөөрх зээл үнэлгээний харьцаа (ЗҮХ) 80%-с хэтрэхгүй байх.



Шалгуур 6:

Зээлдэгч нь зээл олгох үеийн байдлаар дараах шаардлагыг хангасан байна.

1. Монгол улсын нутаг дэвсгэр тогтвортой оршин суудаг Монгол улсын иргэн, хуулийн этгээд байх;
2. Банк, санхүүгийн байгууллагад хугацаа хэтэрсэн, чанаргүй зээлийн өрийн үлдэгдэлгүй байх;
3. Зээлдэгчийн төрөл, бүтээгдэхүүнээс хамаарч зээлдэгчийн өр, орлогын харьцаа нь СЗХ-ны холбогдох дүрэм, журмуудад нийцсэн байх;



Шалгуур 7:

Зээл олгосон шалгуур нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн дотооддоо мөрддөг шалгуур үзүүлэлтэд нийцсэн байх.;



Зээлийн багцын шинжилгээ гаргагчийн гэрээт ажлын тайлан

95%

Итгэлцлийн түвшин

5%

Хүлээгдэж буй алдаа

10%

Байж болох хамгийн их алдаа

- ❖ Өндөр дүнтэй, урт хугацаатай
- ❖ ЗҮХ болон ӨОХ өндөр зээлийн дансыг аль болох ихээр хамруулах
- ❖ Салбар бүрээс багадаа 2 зээл хамрагдсан байх
- ❖ Улаанбаатар болон орон нутагт олгогдсон зээлийн тоо нь нийт багцын бүтэцтэй ойролцоо байх

130 зээл
(14.6 тб₮)

“Түүвэрт сонгогдсон зээлүүд нь шалгуур үзүүлэлтийг бүрэн хангасан” гэж дүгнэсэн.

Түүврийн хэмжээ

ХУУЛИЙН ШАЛГУУР ҮЗҮҮЛЭЛТ



Шалгуур 1:

Зээлийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэх бөгөөд шаардлагатай тохиолдолд уг зээлийг барьцаа хөрөнгөөс (фидуцийн болон барьцааны) гаргуулан төлүүлэх боломжтой байх;



Шалгуур 2:

Зээлийн хөрөнгө нь хууль зүйн хувьд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн бүрэн өмчлөлд байх бөгөөд анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчээс бусад этгээдийн хувьд аливаа байдлаар үүргээс ангид байх;



Шалгуур 3:

Зээл нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн хувьд хууль, гэрээ эсхүл бусад байдлаар аливаа үүргээс ангид, үл хөдлөх эд хөрөнгийн шаардах эрх болон фидуцийн гэрээний зүйлийн хамтаар гуравдагч этгээдэд шилжихэд хориглогдоогүй эсхүл хязгаарлагдаагүй байх;



Шалгуур 4:

Зээлтэй холбоотойгоор анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч болон зээлдэгчийн хооронд байгуулсан барьцааны гэрээ болон фидуцийн гэрээ нь зээлдэгч (Үүрэг гүйцэтгэгч)-ийн хувьд хуульд нийцсэн, хүчин төгөлдөр, заавал биелэгдэх үүрэг үүсгэсэн зээлдэгч үүргээ биелүүлээгүй тохиолдолд Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгч өмчлөгчийн эрхээ хэрэгжүүлж, худалдан борлуулж зээл, түүнтэй холбоотой бүх төлбөрийг гаргуулах боломжтой байх;



Шалгуур 5:

Барьцааны гэрээ болон Фидуцийн гэрээ хүчин төгөлдөр болгоход Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн өмчлөл, эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх;



Шалгуур 6:

Фидуцийн болон барьцааны гэрээ хүчин төгөлдөр байлгахад Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн ердийн практикт мөрддөг бүх дүрэм журмыг дагаж мөрдсөн, тухайн үүргийн гүйцэтгэлийг хангуулах аргыг нотолж буй бүх баримт бичиг нь Анхны үүрэг гүйцэтгүүлэгчийн эзэмшил, хадгалалт хамгаалалтад байх.



MDSKhanLex Зээлийн багцын хууль зүйн шинжилгээний тайлан

95%

Итгэлцлийн түвшин

5%

Хүлээгдэж буй алдаа

- ❖ Санхүүгийн хөндлөнгийн шинжээчийн сонгосон данстай давхардуулахгүй байх;
- ❖ Салбар бүрээс тээврийн хэрэгсэл болон үл хөдлөх хөрөнгө барьцаалсан зээл хамруулах;
- ❖ Зээлийн багц дахь барьцаа хөрөнгийн эзлэх хувь хэмжээ ойролцоо түвшинд байх;
- ❖ Бүх төрлийн үл хөдлөх хөрөнгийг оролцуулах;
- ❖ Зээл олгосон хугацаа ойролцоо түвшинд байх;
- ❖ Зээлийн төлөгдөөгүй үлдэгдлийн хэмжээ дундаж зээлийн дүнгээс багагүй байх

82 зээл
(3.0 тб₮)

“Түүвэрт сонгогдсон зээлүүд нь 6 шалгуур үзүүлэлтийг хангасан” гэж дүгнэсэн.

Түүврийн хэмжээ

ТЗК: ОРЛОГЫН ТАЙЛАНГИЙН ТӨСӨӨЛӨЛ



Улирал	У1	У2	У3	У4	У5	У6	У7	У8	НИЙТ
Хүүгийн орлого	4,927	5,247	5,074	4,742	3,793	3,426	3,020	2,564	32,793
ХБҮЦ-ийн хүүгийн төлбөр	(2,338)	(2,338)	(2,338)	(2,338)	(1,169)	(1,169)	(1,169)	(1,169)	(14,025)
Цэвэр хүүгийн орлого	2,590	2,910	2,737	2,404	2,624	2,257	1,851	1,395	18,768
Эрсдэлийн сангийн зардал	-	-	-	-	-	-	-	-	
Эрсдэлийн сангийн дараах ашиг	2,590	2,910	2,737	2,404	2,624	2,257	1,851	1,395	18,768
Үйл ажиллагааны зардал	(1,495)	(234)	(240)	(239)	(230)	(218)	(203)	(231)	(3,090)
Татварын өмнөх ашиг	1,095	2,676	2,497	2,166	2,394	2,039	1,648	1,164	15,678
Татварын зардал	(110)	(268)	(250)	(217)	(239)	(204)	(165)	(116)	(1,568)
Татварын дараах цэвэр ашиг	986	2,408	2,247	1,949	2,155	1,835	1,483	1,047	14,110

ТЗК: САНХҮҮГИЙН БАЙДЛЫН ТАЙЛАНГИЙН ТӨСӨӨЛӨЛ



Улирал	C1	Y1	Y2	Y3	Y4	Y5	Y6	Y7	Y8
Бэлэн мөнгө	1	6,171	12,240	19,519	2,901	12,151	21,643	31,088	17,037
Нийт зээл	64,564	59,379	55,718	50,687	44,254	37,159	29,503	21,540	-
Авлага	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Эрсдэлийн сан	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Нийт хөрөнгө	64,565	65,551	67,959	70,206	47,155	49,310	51,145	52,628	17,037
Хөрөнгөөр баталгаажсан үнэт цаасны өглөг	50,000	50,000	50,000	50,000	25,000	25,000	25,000	25,000	-
Бусад өглөг	14,564	14,564	14,564	14,564	14,564	14,564	14,564	14,564	2,926
Өр төлбөрийн дүн	64,564	64,564	64,564	64,564	39,564	39,564	39,564	39,564	2,926
Хувьцаат капитал	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Хуримтлагдсан ашиг	-	-	986	3,394	5,641	7,590	9,745	11,580	13,063
Татварын дараах ашиг	-	986	2,408	2,247	1,949	2,155	1,835	1,483	1,047
Нийт өөрийн хөрөнгө	1	987	3,395	5,642	7,591	9,746	11,581	13,064	14,111
Өр төлбөр ба эзний өмч	64,565	65,551	67,959	70,206	47,155	49,310	51,145	52,628	17,037

ТЗК: МӨНГӨН ГҮЙЛГЭЭНИЙ ТАЙЛАНГИЙН ТӨСӨӨЛӨЛ



Улирал	У1	У2	У3	У4	У5	У6	У7	У8	НИЙТ
Хүүгийн орох мөнгөн урсгал	4,837	4,998	4,639	4,090	3,593	2,961	2,290	1,563	28,971
Зээлийн үндсэн төлбөрийн орох мөнгөн урсгал	11,610	12,988	13,760	14,347	13,980	13,396	12,462	13,135	105,679
ХБҮЦ-ны үндсэн төлбөр	-	-	-	(25,000)	-	-	-	(25,000)	(50,000)
ХБҮЦ-ны хүүгийн төлбөр	(2,338)	(2,338)	(2,338)	(2,338)	(1,169)	(1,169)	(1,169)	(1,169)	(14,025)
Үйл ажиллагааны зардал	(1,495)	(234)	(240)	(239)	(230)	(218)	(203)	(231)	(3,090)
Татварын зардалд төлсөн төлбөр	(110)	(268)	(250)	(217)	(239)	(204)	(165)	(116)	(1,568)
Үйл ажиллагааны мөнгөн урсгал	12,505	15,147	15,572	(9,357)	15,936	14,767	13,216	(11,818)	65,967
Хадгаламж, хөрөнгө оруулалтын хүүгийн орлого	91	249	435	652	199	465	729	1,001	3,822
Банкны хадгаламж	91	249	435	652	199	465	729	1,001	3,822
Мөнгөн хөрөнгөөрх зээл худалдан авалт	(6,425)	(9,327)	(8,729)	(7,914)	(6,885)	(5,740)	(4,500)	(3,233)	(52,753)
Санхүүгийн үйл ажиллагааны мөнгөн урсгал	(6,334)	(9,078)	(8,294)	(7,262)	(6,685)	(5,275)	(3,770)	(2,233)	(48,931)
Мөнгөн хөрөнгийн эхний үлдэгдэл	1	6,171	12,240	19,519	2,901	12,151	21,643	31,088	
Мөнгөн хөрөнгийн эцсийн үлдэгдэл	6,171	12,240	19,519	2,901	12,151	21,643	31,088	17,037	
<i>(Харилцах+Зээл)/ХБҮЦ</i>	<i>133%</i>	<i>139%</i>	<i>145%</i>	<i>201%</i>	<i>211%</i>	<i>220%</i>	<i>227%</i>		



АНХНЫ ҮҮРЭГ ГҮЙЦЭТГҮҮЛЭГЧИЙН ТУХАЙ

НЭТКАПИТАЛ ФИНАНС КОРПОРАЦИ ББСБ-ЫН ТУХАЙ



Эрхэм зорилго:

Дижитал шилжилтээр
манлайлна.



Алсын хараа:

Санхүүгийн болон
санхүүгийн бус
үйлчилгээг нэгтгэсэн
харилцагч төвтэй хиймэл
оюун ухаанд суурилсан
экосистем бүтээх

Үндсэн үйл ажиллагаа

Тусгай зөвшөөрлийн чиглэл	Олгосон огноо
Зээл	2008.11.28
Гадаад валютын арилжаа	2008.11.28
Итгэлцлийн үйлчилгээ	2010.05.28
Цахим төлбөр тооцоо, мөнгөн гуйвуулгын үйлчилгээ	2016.05.17
Богино хугацаат санхүүгийн хэрэгсэлд хөрөнгө оруулалт хийх	2023.10.25
Факторингийн үйлчилгээ	2025.07.24



18 салбар
Улаанбаатар



27 салбар
Орон нутаг



52.5 мянга
Харилцагч



843
Ажилтнууд

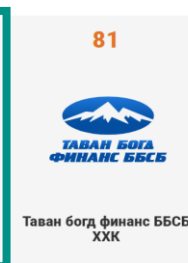


ISO/IEC 27001:2022

**Мэдээллийн аюулгүй байдлын
Удирдлагын тогтолцооны олон улсын
стандарт**

ТОП100

2025 оны Монгол улсын
“ТОП-100 АЖ АХУЙН
НЭГЖ”-ээр шалгарсан.



ББСБ	Эрэмбэ
Нэткапитал ББСБ	72
Таванбогд ББСБ	81
Инвекор ББСБ	99
Транскапитал ББСБ	144
Соно финтек ББСБ	155
Лэнд МН ББСБ	179
Покет ББСБ	165
Ашидкапитал ББСБ(Simple)	182
Жи Эс Би Капитал ББСБ	221
Нөмөр кредит ББСБ	226

ББСБ: ХУВЬЦАА ЭЗЭМШИГЧИД



Монгол улсын иргэн
С.Жавзандулам

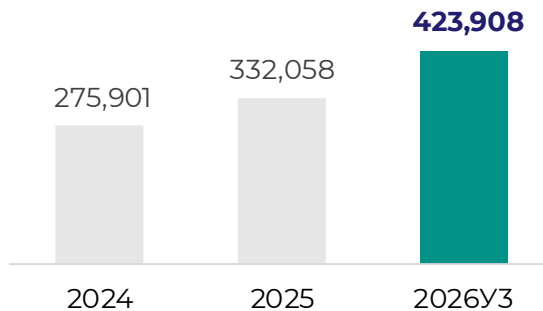
100.0%



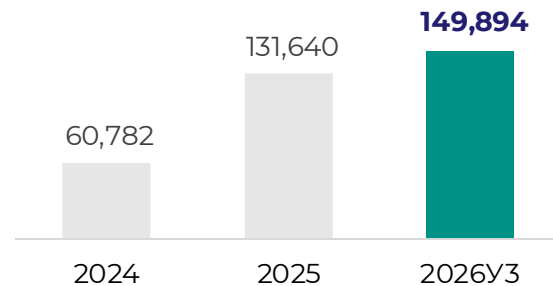
ББСБ: САНХҮҮГИЙН ГОЛЛОХ ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД-1



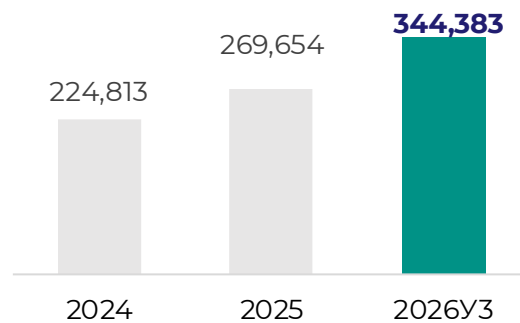
Нийт хөрөнгийн хэмжээ
(сая төгрөгөөр)



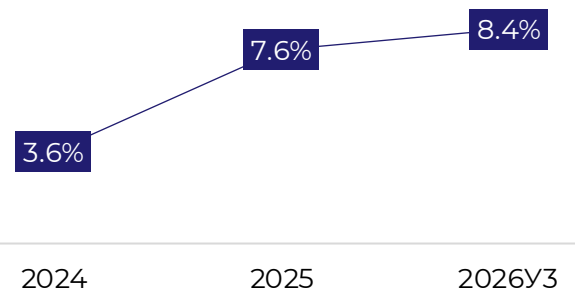
Өөрийн хөрөнгө
(сая төгрөгөөр)



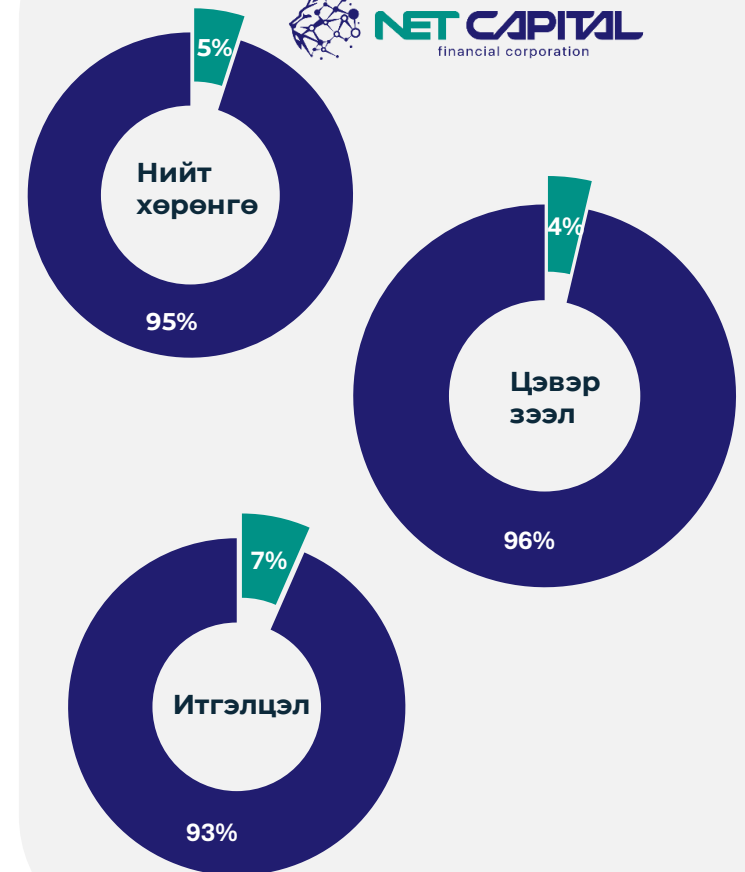
Цэвэр зээлийн хэмжээ
(сая төгрөгөөр)



Чанаргүй зээл
(хувиар)



ЗАХ ЗЭЭЛД ЭЗЛЭХ ХУВЬ*

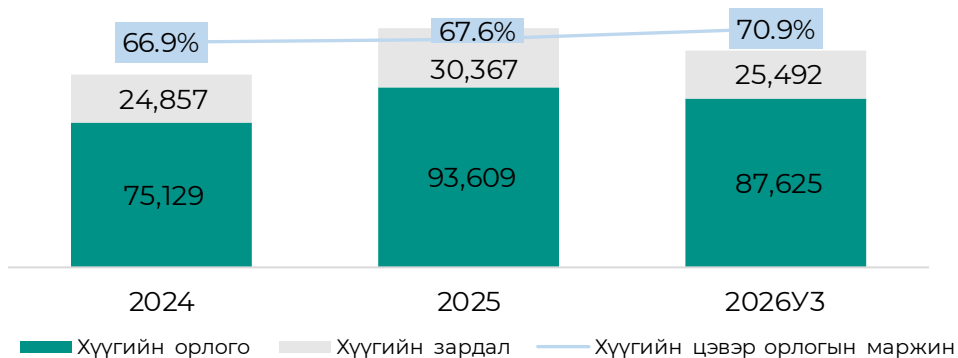


*2026 оны 2-р улирлын байдлаар тооцсон болно.

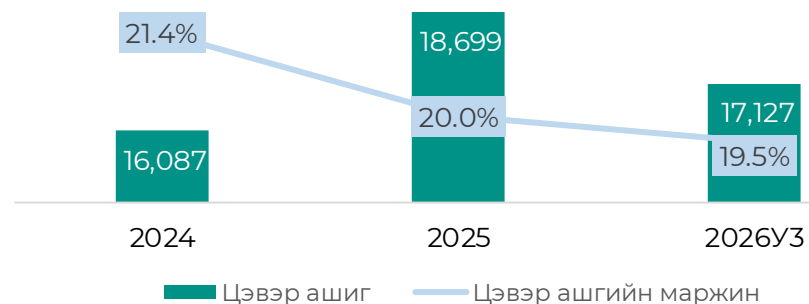
ББСБ: САНХҮҮГИЙН ГОЛЛОХ ҮЗҮҮЛЭЛТҮҮД-2



Хүүгийн орлого, зардал (сая төгрөгөөр)

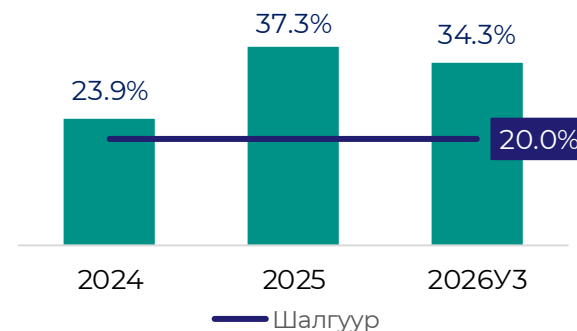


Цэвэр ашиг (сая төгрөгөөр)

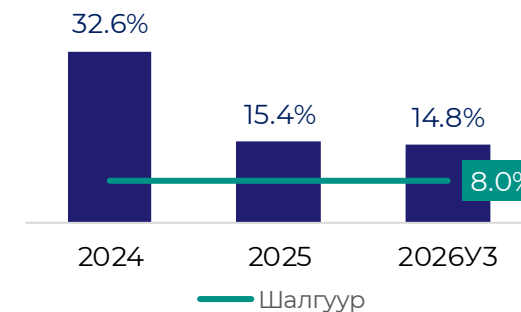


Голлох харьцаа үзүүлэлтүүд

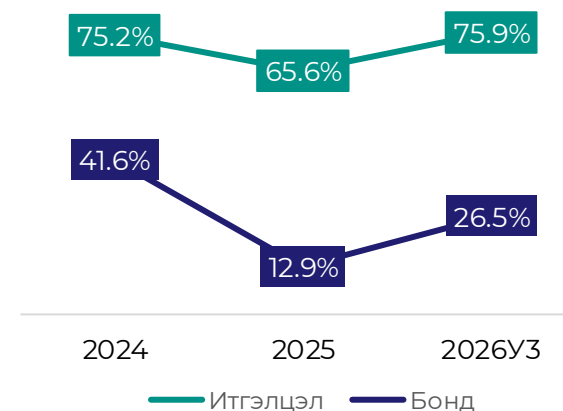
Өөрийн хөрөнгө, эрсдэлээр жигнэсэн нийт активын харьцаа



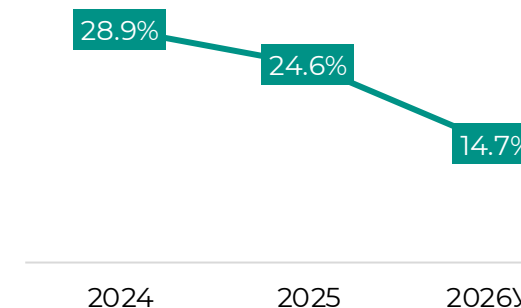
Төлбөр түргэн гүйцэтгэх чадварын харьцаа



Итгэлцэл болон өрийн бичгийн зохистой харьцаа



Өөрийн хөрөнгийн өгөөж



НЭТКАПИТАЛ ХБҮЦ-1

“Нэткапитал Эй Би Эс ТЗК” ХХК

ХБҮЦ-НЫ НӨХЦӨЛ



₮30.0 т6
ХБҮЦ-ны дүн



₮15.0 т6
ХБҮЦ-ны үлдэгдэл дүн



2025.06 сар
Зөвшөөрөл авсан
огноо



**Автомашины
фидуци бүхий
зээлийн багц**
Барьцаа хөрөнгө



**Хагас жил тутам
үндсэн төлбөрийн
25.0 хувь**
Үндсэн төлөлтийн
хуваарь



₮48.6т6*
Барьцаа
хөрөнгийн дүн

*ҮЦТ-д тусгагдсан мэдээлэл болно.



АНХААРАЛ ХАНДУУЛСАНД БАЯРЛАЛАА

ХБҮЦ-н талаарх дэлгэрэнгүй мэдээллийг



8888-9183
8888-9414
8888-5901
8665-1177
8665-4422
8083-6622



www.golomtcapital.com



Парк Плэйс оффис, 4 давхар, 403
тоот, Чингисийн өргөн чөлөө-24